



BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

Memorial Descritivo

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONSTRUÇÃO DE 368 UNIDADES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES

Empreendimento: Condomínio Bosque do Cerrado

**Local: prolongamento da Rua Lara Nilsa Raffaini
Cação s/ nº – Quintino Facci II**

Município: Ribeirão Preto/SP

Construtor: CONSTRUTORA ITAJAÍ LTDA

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Distribuição das Áreas do Condomínio:

Área Total do Condomínio:	24.400,31 m ² (100,00%)
Projeção das Edificações:	5.222,13 m ² (21,40%)
Acesso de Veículos e Vagas:	7.721,40 m ² (31,65%)
Passeios Circulação de Pedestres:	3.531,79 m ² (14,47%)
Sistema de Lazer Recreativo:	2.698,60 m ² (11,06%)
Sistema de Lazer Contemplativo:	5.226,39 m ² (21,42%)

Número Total de Unidades Residenciais:

Unidades Residenciais: 368 Apartamentos

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Edificações de Uso Comum

Salão de Festas dotado de:

- Espaço Coberto
- Copa
- Sanitários
- WC Funcionários
- Depósito de Materiais

Quadra Esportiva

Play Ground

Quiosque

Portaria c/ Wc

Depósito de Lixo

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Características do Condomínio

Condomínio Fechado

- Muros: Lateral Esquerda e Fundo
- Mureta e Gradil: Lateral Direita e Frontal

Portão para Acesso de Veículos e Portão de Acesso de Pedestres

Portaria Central com Sistema de Telefonia

Vias de Acesso de Veículos e Vagas Pavimentadas c/ Asfalto

Passeios de Circulação de Pedestres em Concreto

Áreas Verdes com Paisagismo

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS APARTAMENTOS

Características dos Edifícios

04 Pavimentos (térreo + 03 pavimentos tipos)
04 Apartamentos p/ Andar
16 Apartamentos p/ Edifício
23 Edifícios

Divisão Interna dos Apartamentos

Sala
02 Dormitórios
01 Banheiro
Cozinha
Área de Serviço

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS APARTAMENTOS

Área de Construção dos Apartamentos

Área Privativa: 48,73 m²

Área Total: 58,98 m²

Características Construtivas

Alvenaria de Bloco

Esquadrias Externas em Alumínio

Vidros Lisos e Fantasia

Porta de Entrada Social e Portas Internas de Madeira

Cobertura com Telha Cerâmica

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS APARTAMENTOS

Acabamentos

Revestimento de Piso: Cerâmica (em toda a área interna da unidade e hall comum dos edifícios)

Revestimento de Parede Banheiros: Azulejo até o teto em todas as paredes

Revestimento de Parede Cozinha: Azulejo até o teto na parede da pia, demais com pintura acrílica.

Revestimento de Parede Área de Serviço: Azulejo até o teto na parede do tanque, demais com pintura acrílica

Revestimento de Piso Escadas: Concreto

Pintura Paredes Internas (sala e dormitórios e circulação interna): Látex PVA sobre gesso (tipo). Látex PVA sobre emboço paulista (térreo)

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:





BOSQUE DO CERRADO

CONDOMÍNIO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS APARTAMENTOS

Pintura Teto: Textura acrílica sobre laje. Banheiro látex PVA sobre forro de gesso

Pintura Esquadrias: Pintura eletrostática de fábrica

Pintura Externa: Acrílica

Revestimento de Piso Externo: Calçada perimetral do edifício cimentada.

Aparelhos e Metais

Bacias Sanitárias: Louça com caixa acoplada

Lavatório: Louça s/ coluna

Tanque: Marmorite sintético

Pia de Cozinha: Granito com cuba inox

Ponto para ducha higiênica nos banheiros

Metais: Cromados

Construção e Incorporação:



Comercialização:



Financiamento:

